

ДОГОВОР-ОФЕРТА
краткосрочной аренды нежилого помещения

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРТСТУДИО МОСКОВСКИЙ», в лице руководителя отдела аренды **Птицыной Ирины Михайловны**, действующего на основании доверенности № 04/А/АМ от 12 ноября 2021 г., именуемое в дальнейшем **«АГЕНТ»**, действующее от имени и в интересах **«АРЕНДОДАТЕЛЯ»**, которым является _____, владеющего помещением _____, площадью _____ кв.м., на основании Договора участия в долевом строительстве № _____ от _____ г. и акта приема-передачи нежилого помещения от _____ г, с одной стороны,

и Гражданин (Страна) _____, дата рождения: _____, паспорт: _____, выдан: _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем **«АРЕНДАТОР»**, заключили настоящий договор аренды недвижимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора аренды

1.1. В соответствии с настоящим Договором аренды АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ за плату во временное пользование недвижимое имущество:

нежилое помещение № _____ (согласно внутренней отелльной нумерации - № _____), площадь помещения _____ кв.м., расположенное в здании Гостиницы по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 3к3, строение 1, 2** (далее - Апартамент) и иное имущество, находящееся в Апартаменте.

Характеристики Апартаментов и состав находящегося в нем имущества определяются исходя из категории Апартаментов и указываются в Приложении № 1 к настоящему Договору «Характеристики Апартаментов ARTSTUDIO Moskovsky» и Приложении № 2 к настоящему Договору «Опись отделки, имущества и инженерного оборудования».

1.2. Апартамент передается в аренду в целях использования его **для временного проживания**.

1.3. АГЕНТ в рамках настоящего Договора действует как от имени и в интересах АРЕНДОДАТЕЛЯ, так и от своего имени, но в интересах АРЕНДОДАТЕЛЯ.

1.4. АРЕНДАТОРУ на основании его заявления может быть предоставлено дополнительное оборудование.

2. Срок Договора аренды

2.1. **Срок аренды Апартаментов категория арендуемого Апартаментов устанавливаются в соответствии с Картой регистрации, подписываемой Арендатором при заселении в Апартамент.**

2.2. **Время заезда после "14" ч. "00" мин. Время выезда до "12" ч. "00" мин.**

2.3. Договор вступает в силу в момент подписания АРЕНДАТОРОМ Карты регистрации и действует до исполнения Сторонами своих обязательств. Апартамент считается переданным Арендатору с момента подписания Арендатором Карты регистрации.

2.4. АРЕНДАТОР не имеет преимущественного права на заключение Договора аренды на новый срок.

3. Обеспечительный взнос

3.1. **Обеспечительный взнос не оплачивается.**

4. Платежи и расчеты по Договору аренды

4.1. Стоимость одних суток аренды Апартаментов определяется в Карте регистрации. Стоимость аренды дополнительного оборудования предусмотрена прейскурантом, находящимся на стойке регистрации. Аренда дополнительного оборудования оформляется соответствующим заявлением АРЕНДАТОРА. В арендную плату включены платежи организациям, непосредственно оказывающим следующие услуги в отношении Апартаментов и здания Гостиницы: техническое обслуживание, включая коммунальные услуги, уборка Апартаментов, Интернет, телефония, ТВ, и т.д.

4.2. АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату авансом за весь срок аренды, путем перечисления денежных средств на расчетный счет АГЕНТА, указанный в настоящем Договоре, не позднее времени заезда в Апартамент. В случае неоплаты АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленный настоящим пунктом Договора срок, Договор автоматически прекращает своё действие и считается расторгнутым.

4.3. Обязательство АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет АГЕНТА или внесения наличных денежных средств в кассу АГЕНТА.

4.4. АРЕНДАТОР при осуществлении платежа по Договору обязан указывать в платежном поручении номер и дату Договора, по которому осуществлен платеж.

5. Права АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право без предупреждения входить в Апартамент:

- в случае чрезвычайных обстоятельств, включая: пожар, затопление, сбой в работе или поломку инженерных систем, либо совершение незаконных действий с тем, чтобы предотвратить или ликвидировать такие чрезвычайные ситуации или их последствия;

- в случае, если АРЕНДАТОР отсутствует после истечения срока аренды Апартаментов;
 - в случае наличия оснований считать, что АРЕНДАТОР совершает действия, нарушающие «Правила пользования апартаментами ARTSTUDIO» (Приложение №3);
- 5.2. При нарушении сроков оплаты любых платежей по настоящему Договору, производить отключение электроснабжения Апартаментов, заблокировать доступ в Апартамент и/или подземный паркинг до устранения соответствующего нарушения.

6. Обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется передать АРЕНДАТОРУ Апартамент, состояние которого на дату начала аренды соответствует целям Договора.
- 6.2. Передать АРЕНДАТОРУ карту электронного доступа в Апартамент.
- 6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется оповещать АРЕНДАТОРА **до 3 (трех) рабочих дней** о предстоящем плановом отключении энергоресурсов для проведения плановых работ по ремонту оборудования.
- 6.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ не обязан проводить какой-либо текущий или капитальный ремонт отдельных улучшений, произведенных АРЕНДАТОРОМ.

7. Права АРЕНДАТОРА

- 7.1. АРЕНДАТОР вправе использовать Апартамент, а также осуществлять все иные права АРЕНДАТОРА по настоящему Договору аренды в течение срока аренды, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 7.2. Арендатор не вправе досрочно расторгнуть Договор.

8. Обязанности АРЕНДАТОРА

- 8.1. АРЕНДАТОР обязан:
- 8.1.1. Использовать Апартамент для временного проживания.
 - 8.1.2. Апартамент считается принятым Арендатором с момента подписания АРЕНДАТОРОМ Карты регистрации.
 - 8.1.3. Содержать Апартамент и принятое по Акту приема-передачи оборудование в исправности и надлежащем состоянии, соблюдать установленные действующим законодательством РФ противопожарные и санитарные нормы и правила, требования электробезопасности, «Правила пользования апартаментами ARTSTUDIO».
 - 8.1.4. Производить оплату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором, независимо от фактического использования Апартаментов.
 - 8.1.5. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ.
 - 8.1.6. Обеспечить доступ в Апартамент специалистов по техническому обслуживанию инженерных сетей и коммуникаций, работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.
 - 8.1.7. Не производить перепланировок и неотделимых улучшений в Апартаментах без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
 - 8.1.8. При наступлении страхового случая незамедлительно уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ.
 - 8.1.9. Уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении реквизитов в течение **1 (одного) дней** с момента вступления таких изменений в силу.
- 8.2. АРЕНДАТОР не вправе сдавать Апартамент в субаренду, передавать в пользование, вносить права аренды в залог, уставный капитал, иным образом обременять их правами третьих лиц.
- 8.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ, предоставлять копию платежного поручения на оплату арендной платы.
- 8.4. Не позднее дня прекращения настоящего Договора:
- а) передать АРЕНДОДАТЕЛЮ Апартамент путем возврата Администратору на стойку регистрации карты электронного доступа в Апартамент;
 - б) вывезти все свое имущество и отдельные улучшения;
 - в) вернуть все карты электронного доступа в Апартамент, которые были выданы АРЕНДАТОРУ;
- В случае отказа либо уклонения АРЕНДАТОРА от возврата (передачи) Апартаментов АРЕНДОДАТЕЛЮ, от подписания Акта сдачи-приемки Апартаментов или совершения АРЕНДАТОРОМ иных действий, препятствующих возврату (приему) Апартаментов АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право самостоятельно или за счет привлеченных сил освободить Апартамент от находящегося в нем имущества. При этом АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственность за сохранность и комплектность имущества, находящегося в занятом АРЕНДАТОРОМ Апартамента.
- 8.5. АРЕНДАТОР не имеет права самостоятельно заменять запорные механизмы Апартаментов.

9. Ответственность Сторон

- 9.1. В случае нарушения сроков оплаты любых платежей, предусмотренных настоящим Договором, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере 0,1 % (ноль целых одной десятой процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 9.2. Уплата штрафа (пени) не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.
- 9.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не возмещает упущенную выгоду АРЕНДАТОРА, а также не несет ответственности перед АРЕНДАТОРОМ при отсутствии вины.

9.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ/АГЕНТ не несет ответственности за сохранность имущества АРЕНДАТОРА, в т.ч. находящегося в Апартаменте.

9.5 АРЕНДАТОР несет ответственность перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ за сохранность имущества Апартамента, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору. При этом размер ущерба оценивается на основании стоимости имущества, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору "Опись отделки, имущества и инженерного оборудования". Упущенная выгода АРЕНДОДАТЕЛЯ подлежит возмещению АРЕНДАТОРОМ из расчета произведения суточной арендной платы, предусмотренной п.4.1., на количество дней, затраченных на ремонт Апартамента.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность их исполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, в частности: стихийные бедствия, войны, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки, эпидемии и т.д. при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по настоящему Договору аренды.

11. Расторжение Договора. Порядок расчетов

11.1. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления АРЕНДАТОРУ за 1 (одни) сутки до расторжения, в следующих случаях:

11.1.1 При нарушении АРЕНДАТОРОМ любой из обязанностей, предусмотренных п.п.8.1, 8.2. настоящего Договора.

11.1.2. При нарушении АРЕНДАТОРОМ сроков оплаты арендной платы по настоящему Договору более чем на 1 (один) календарный день.

11.1.3. При нарушении АРЕНДАТОРОМ «Правил пользования апартаментами ARTSTUDIO».

11.1.4. Если АРЕНДАТОР существенно ухудшает состояние Апартамента и/или здания.

11.1.5. При нарушении Арендатором обязанности, предусмотренной п. 9.2. настоящего Договора.

11.2. По инициативе АРЕНДОДАТЕЛЯ настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке без обоснования причин при уведомлении АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЕМ об отказе от Договора за 4 (четыре) календарных дня до момента его расторжения.

11.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать уплаты штрафов с АРЕНДАТОРА: 11.4. При установлении следов курения в апартаментах, АРЕНДАТОР обязуется оплатить Арендодателю стоимость антитабачной уборки - 5000 (пять тысяч) рублей. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 262 НК РФ.

12. Порядок уведомления Сторон и разрешения споров

12.1. Все акты, извещения и иная переписка Сторон по Договору должна осуществляться на указанные в нем адреса. При отправке по e-mail – сообщение считается полученным в день отправления, зафиксированный почтовым сервером Стороны – отправителя.

12.2. Все споры и разногласия разрешаются путём переговоров между Сторонами по месту нахождения АРЕНДОДАТЕЛЯ с предъявлением письменной претензии.

12.3. В случае не достижения Сторонами согласия в течение 5 (пяти) календарных дней с даты предъявления претензии, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Агента, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

13. Заключительные положения

13.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору аренды действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

13.2. Если установлено, что какое-либо из положений настоящего Договора аренды недействительно, то остальные положения сохраняют юридическую силу и должны толковаться в контексте первоначальных целей и в полном соответствии с российским правом. Если какое-либо из условий настоящего Договора аренды будет запрещено или объявлено судом незаконным, недействительным или ничтожным, то такое условие будет в требуемой степени исключено из Договора аренды. Все иные условия, не исключенные решением суда, продолжают действовать.

13.3 Данный Договор аренды является окончательным и заменяет собой все предшествующие устные и письменные соглашения и договоренности.

13.4. АРЕНДАТОР дает согласие Агенту на обработку в течение срока действия Договора, а также в течение срока архивного хранения договорной документации Агентом, своих персональных данных. Персональные данные включают в себя: фамилию, имя, отчество, адрес, контактные данные (номер телефона, номер мобильного телефона, адрес электронной почты), данные основного документа, удостоверяющего личность, иную информацию о нем, указанную в Договоре или полученную Агентом в ходе исполнения Договора. Согласие предоставляется АРЕНДАТОРОМ в целях исполнения Договора, в том числе для получения оповещений о регистрации, на срок до достижения цели обработки персональных данных АРЕНДАТОРА. АРЕНДАТОР уведомлен о том, что обработка его персональных данных будет осуществляться в соответствии с требованиями

Федерального закона "О персональных данных".

13.5. Иные юридические понятия, используемые в Договоре, при их квалификации принимаются Сторонами в том значении, в каком они известны российскому праву, если иное прямо не предусмотрено в Договоре аренды.

13.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 «Характеристики Апартаментов ARTSTUDIO MOSKOVSKY»;

Приложение № 2 «ОПИСЬ ОТДЕЛКИ, ИМУЩЕСТВА И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ»;

Приложение № 3 «Правила пользования апартаментами MOSKOVSKY».

<p>Арендодатель/Агент:</p> <p>ООО «АРТСТУДИО МОСКОВСКИЙ» г.Санкт-Петербург, Муниципальный округ Московская застава, ул.Заозерная д.3 к.3 стр.1, пом. 11Н ИНН 7814769038 КПП 784201001 ОГРН 1197847231493 Банковские реквизиты: р/с 40702810094510005156 Банк: Северо-Западный филиал ПАО РОСБАНК БИК 044030778 к/с № 30101810100000000778 Тел. +7 (812) 303-61-11</p> <p>По доверенности № 04/А/АМ Руководитель отдела аренды</p> <p style="text-align: right;">/Птицына И.М./</p>	<p>Арендатор:</p> <p>Фамилия Имя Отчество: Пол: Место рождения: Паспорт: Адрес регистрации (по паспорту) и для направления почтовой корреспонденции: Электронная почта: Телефоны для связи: Сотовый:</p> <p style="text-align: right;">/ФИО/</p>
--	--

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2022 года

**ХАРАКТЕРИСТИКИ АПАРТАМЕНТОВ
ARTSTUDIO MOSKOVSKY**

Типы и категории номеров в а апарт-отеле ARTSTUDIO MOSKOVSKY, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 3к3, строение 1, 2**

Тип номера	Название	Максимальное количество гостей для размещения
STUDIO	Стандартный номер с одной спальней. Общей площадью 25 кв метров	1 - 2
STUDIO +	Стандартный номер одной спальней. Общей площадью 33 кв метров	1 - 2
SUPERIOR	Однокомнатный апартамент с отдельной кухней. Общей площадью 28 кв метров	1 - 2
DELUXE	Однокомнатный апартамент с отдельной кухней - гостиной Общей площадью 45 кв метров	1 - 3

Приложение № 2
к Договору-оферте краткосрочной аренды нежилого помещения

« _____ » _____ 2022 года

**ОПИСЬ ОТДЕЛКИ, ИМУЩЕСТВА И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ДЛЯ НОМЕРА КАТЕГОРИИ STUDIO** одноместное размещение

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Отделочные работы и сантехника				
1	Окна	Шт.	24 700	24 700
2	Подоконник	Шт.	4 095	4 095
3	Стены под обои	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади
4	Стены под плитку	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади
5	Стены под покраску	Кв.м	4 680	рассчитывается от общей площади
6	Пол	Кв.м	4 550	рассчитывается от общей площади
7	Потолок	Кв.м	3 250	рассчитывается от общей площади
8	Раковина	Шт.	14 300	14 300
9	Душевое ограждение	Комплект	16 510	16 510
10	Трап	Шт.	22 880	22 880
11	Душевой гарнитур (термостат, стойка, лейка)	Комплект	23 400	23 400
12	Смеситель для раковины	Шт.	12 350	12 350
13	Гигиенический душ	Шт.	10 140	10 140
14	Унитаз	Шт.	13 650	13 650
15	Электрический полотенцесушитель	Шт.	15 990	15 990
16	Зеркало с подсветкой	Шт.	21 840	21 840
17	Дверные блоки	Комплект	37 700	37 700
18	Электронный замок	Шт.	35 100	35 100
19	Встроенные светильники в санузле	Шт.	4 550	4 550
20	Выключатели	Шт.	1 170	1 170
21	Розетки	Шт.	1 040	1 040

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Мебель и техника				
	Комплект мебели:			

1	Гардеробный шкаф	1	146 750	146 750
2	Зеркало при входе	1	19 200	19 200
3	Комплект кухонной мебели	1	153 000	153 000
4	Комод с рабочим местом	1	45 000	45 000
5	Мойка	1	5 400	5 400
6	Смеситель	1	3 720	3 720
7	Оформление стены декоративными рейками	1	52 800	52 800
8	Стол обеденный	1	20 400	20 400
9	Стул	2	28 000	56 000
10	Тумбы прикроватные	2	34 000	68 000
11	Изголовье кровати с подсветкой	1	38 400	38 400
12	Кровать	2	33 600	67 200
13	Матрас	2	33 850	67 700
14	Комплект текстиля	1	57 600	57 600
15	Покрывало	2	24 000	48 000
16	Рама для постера	1	2 000	2 000
17	Прикроватный светильник	2	15 850	31 700
18	Шинопровод с потолочными спотами	1	21 600	21 600
	Бытовая техника:			
19	Встраиваемый холодильник	1	44 040	44 040
20	Микроволновая печь	1	9 000	9 000
21	Встраиваемая вытяжка	1	8 640	8 640
22	Варочная поверхность	1	15 000	15 000
23	Телевизор	1	38 400	38 400
24	Телефон	1	9 120	9 120
	Декор:			
25	Постер	1	2 500	2 500
Оснащение номера				
1	Стиральная машина (Candy AQUA 1D1035-07)	1	21 708	21 708
2	Электрический чайник (Comfee CF-КТ7020)	1	1 548	1 548
3	Фен настенный (Puff 1800BIB 1405.018)	1	2 748	2 748
4	Водонагреватель (Electrolux EWH 30 Citadel)	1	12 839	12 839
5	Сейф гостевой (Coolmann OBT-2043A)	1	10 659	10 659
6	Тарелка глубокая (арт.3010981)	2	328	657
7	Тарелка плоская (арт. 3011863)	2	391	781
8	Тарелка малая (арт. 3010251)	2	82	163
9	Кружка (арт. 3140594)	2	154	308
10	Столовая ложка (арт. 3111073)	2	93	186
11	Столовая вилка (арт. 3112221)	2	93	186
12	Столовый нож (арт. 3112143)	2	130	259
13	Чайная ложка (арт. 3111772)	2	69	139
14	Стакан для воды (арт. 1020490)	2	83	165
15	Бокал для вина (арт. 01050895)	2	105	210
16	Миска для салата (арт. 3030971)	2	139	278
17	Штопор (арт. 2060356)	1	119	119
18	Губка для обуви	1	9	9
19	Рожок для обуви	1	5	5
20	Щётка для одежды	1	87	87

21	Крючок для одежды/полотенец двойной (Gem A9035600)	2	427	854
22	Держатель д/туалетной бумаги (Gem A9034100)	1	811	811
23	Щётка для унитаза в футляре (X-Joy A8433300)	1	1 147	1 147
24	Диспенсер с пакетами для предметов гигиены	1	396	396
25	Наматрасник 180x200 см	1	1 276	1 276
26	Одеяло 200x200 см	1	1 549	1 549
27	Подушки 50x70 см	4	511	2 045
28	Простынь 250x260 см	1	1 318	1 318
29	Пододеяльник 210x210 см	1	1 784	1 784
30	Наволочка 52x72 см.	4	171	684
31	Махровое полотенце 50x100 см	1	364	364
32	Махровое полотенце 70x140 см	1	700	700
33	Коврик махровый для ног	1	219	219
34	Вешалки для одежды (303.774.59)	20	11	220
35	Разделочная доска (арт.603.724.60)	1	203	203
36	Разделочная доска (арт.4090399)	1	428	428
37	Сковорода 26 см с крышкой (арт. 604.625.16)	1	1 559	1 559
38	Ковш с крышкой 2 л (арт. 704.622.19)	1	1 199	1 199
39	Кухонные принадлежности (лопатка, половник) (арт. 002.900.85)	1	71	71
40	Крышка для СВЧ (арт. 003.749.09)	1	66	66
41	Стакан в ванную для з/щ (арт. 503.887.96)	2	121	242
42	Корзина для мусора с крышкой (арт. 02170-686)	1	419	419
43	Ведро для мусора с откидной крышкой (арт. 703.890.59)	1	839	839
44	Фонарик (арт. 81927397)	1	131	131
45	Комплект кухонных ножей (нож разделочный большой, нож разделочный малый) (арт.204.367.89)	1	239	239
46	Вешалка для брюк (с защипами), (арт. 73384066)	4	82	326
47	Салфетка под приборы (арт. 82054648)	2	86	173
48	Держатель для дозатора и губки (арт. 903.676.45)	1	239	239
49	Диспенсер для жидкого мыла (арт. 82484939)	1	73	73

**ОПИСЬ ОТДЕЛКИ, ИМУЩЕСТВА И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ДЛЯ НОМЕРА КАТЕГОРИИ STUDIO двухместное размещение**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Отделочные работы и сантехника				
1	Окна	Шт.	24 700	24 700
2	Подоконник	Шт.	4 095	4 095
3	Стены под обои	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади
4	Стены под плитку	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади

5	Стены под покраску	Кв.м	4 680	рассчитывается от общей площади
6	Пол	Кв.м	4 550	рассчитывается от общей площади
7	Потолок	Кв.м	3 250	рассчитывается от общей площади
8	Раковина	Шт.	14 300	14 300
9	Душевое ограждение	Комплект	16 510	16 510
10	Трап	Шт.	22 880	22 880
11	Душевой гарнитур (термостат, стойка, лейка)	Комплект	23 400	23 400
12	Смеситель для раковины	Шт.	12 350	12 350
13	Гигиенический душ	Шт.	10 140	10 140
14	Унитаз	Шт.	13 650	13 650
15	Электрический полотенцесушитель	Шт.	15 990	15 990
16	Зеркало с подсветкой	Шт.	21 840	21 840
17	Дверные блоки	Комплект	37 700	37 700
18	Электронный замок	Шт.	35 100	35 100
19	Встроенные светильники в санузле	Шт.	4 550	4 550
20	Выключатели	Шт.	1 170	1 170
21	Розетки	Шт.	1 040	1 040

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Мебель и техника				
	Комплект мебели:			
1	Гардеробный шкаф	1	146 750	146 750
2	Зеркало при входе	1	19 200	19 200
3	Комплект кухонной мебели	1	153 000	153 000
4	Комод с рабочим местом	1	45 000	45 000
5	Мойка	1	5 400	5 400
6	Смеситель	1	3 720	3 720
7	Оформление стены декоративными рейками	1	52 800	52 800
8	Стол обеденный	1	20 400	20 400
9	Стул	2	28 000	56 000
10	Тумбы прикроватные	2	34 000	68 000
11	Изголовье кровати с подсветкой	1	38 400	38 400
12	Кровать	2	33 600	67 200
13	Матрас	2	33 850	67 700
14	Комплект текстиля	1	57 600	57 600
15	Покрывало	2	24 000	48 000
16	Рама для постера	1	2 000	2 000
17	Прикроватный светильник	2	15 850	31 700

18	Шнопровод с потолочными спотами	1	21 600	21 600
	Бытовая техника:			
19	Встраиваемый холодильник	1	44 040	44 040
20	Микроволновая печь	1	9 000	9 000
21	Встраиваемая вытяжка	1	8 640	8 640
22	Варочная поверхность	1	15 000	15 000
23	Телевизор	1	38 400	38 400
24	Телефон	1	9 120	9 120
	Декор:			
25	Постер	1	1 200	1 200
Оснащение номера				
1	Стиральная машина (Candy AQUA 1D1035-07)	1	21 708	21 708
2	Электрический чайник (Comfee CF-КТ7020)	1	1 548	1 548
3	Фен настенный (Puff 1800BIB 1405.018)	1	2 748	2 748
4	Водонагреватель (Electrolux EWH 30 Citadel)	1	12 839	12 839
5	Сейф гостевой (Coolmann ОБТ-2043А)	1	10 659	10 659
6	Тарелка глубокая (арт.3010981)	2	328	657
7	Тарелка плоская (арт. 3011863)	2	391	781
8	Тарелка малая (арт. 3010251)	2	82	163
9	Кружка (арт. 3140594)	2	154	308
10	Столовая ложка (арт. 3111073)	2	93	186
11	Столовая вилка (арт. 3112221)	2	93	186
12	Столовый нож (арт. 3112143)	2	130	259
13	Чайная ложка (арт. 3111772)	2	69	139
14	Стакан для воды (арт. 1020490)	2	83	165
15	Бокал для вина (арт. 01050895)	2	105	210
16	Миска для салата (арт. 3030971)	2	139	278
17	Штопор (арт. 2060356)	1	119	119
18	Губка для обуви	1	9	9
19	Рожок для обуви	1	5	5
20	Щётка для одежды	1	87	87
21	Крючок для одежды/полотенец двойной (Gem A9035600)	2	427	854
22	Держатель д/туалетной бумаги (Gem A9034100)	1	811	811
23	Щётка для унитаза в футляре (X-Joy A8433300)	1	1 147	1 147
24	Диспенсер с пакетами для предметов гигиены	1	396	396
25	Наматрасник 180x200 см	1	1 276	1 276
26	Одеяло 200x200 см	1	1 549	1 549
27	Подушки 50x70 см	4	511	2 045
28	Простынь 250x260 см	1	1 318	1 318
29	Пододеяльник 210x210 см	1	1 784	1 784
30	Наволочка 52x72 см.	4	171	684
31	Махровое полотенце 50x100 см	2	364	728
32	Махровое полотенце 70x140 см	2	700	1400
33	Коврик махровый для ног	2	219	438
34	Вешалки для одежды (303.774.59)	20	11	220
35	Разделочная доска (арт.603.724.60)	1	203	203
36	Разделочная доска (арт.4090399)	1	428	428
37	Сковорода 26 см с крышкой (арт. 604.625.16)	1	1 559	1 559

38	Ковш с крышкой 2 л (арт. 704.622.19)	1	1 199	1 199
39	Кухонные принадлежности (лопатка, половник) (арт. 002.900.85)	1	71	71
40	Крышка для СВЧ (арт. 003.749.09)	1	66	66
41	Стакан в ванную для з/щ (арт. 503.887.96)	2	121	242
42	Корзина для мусора с крышкой (арт. 02170-686)	1	419	419
43	Ведро для мусора с откидной крышкой (арт. 703.890.59)	1	839	839
44	Фонарик (арт. 81927397)	1	131	131
45	Комплект кухонных ножей (нож разделочный большой, нож разделочный малый) (арт.204.367.89)	1	239	239
46	Вешалка для брюк (с защипами), (арт. 73384066)	4	82	326
47	Салфетка под приборы (арт. 82054648)	2	86	173
48	Держатель для дозатора и губки (арт. 903.676.45)	1	239	239
49	Диспенсер для жидкого мыла (арт. 82484939)	1	73	73

**ОПИСЬ ОТДЕЛКИ, ИМУЩЕСТВА И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ДЛЯ НОМЕРА КАТЕГОРИИ STUDIO PLUS одноместное размещение**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Отделочные работы и сантехника				
1	Окна	Шт.	24 700	24 700
2	Подоконник	Шт.	4 095	4 095
3	Стены под обои	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади
4	Стены под плитку	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади
5	Стены под покраску	Кв.м	4 680	рассчитывается от общей площади
6	Пол	Кв.м	4 550	рассчитывается от общей площади
7	Потолок	Кв.м	3 250	рассчитывается от общей площади
8	Раковина	Шт.	14 300	14 300
9	Душевое ограждение	Комплект	16 510	16 510
10	Трап	Шт.	22 880	22 880
11	Душевой гарнитур (термостат, стойка, лейка)	Комплект	23 400	23 400
12	Смеситель для раковины	Шт.	12 350	12 350
13	Гигиенический душ	Шт.	10 140	10 140
14	Унитаз	Шт.	13 650	13 650
15	Электрический полотенцесушитель	Шт.	15 990	15 990

16	Зеркало с подсветкой	Шт.	21 840	21 840
17	Дверные блоки	Комплект	37 700	37 700
18	Электронный замок	Шт.	35 100	35 100
19	Встроенные светильники в санузле	Шт.	4 550	4 550
20	Выключатели	Шт.	1 170	1 170
21	Розетки	Шт.	1 040	1 040

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Мебель и техника				
	Комплект мебели:			
1	Стеллаж в спальне	1	50 400	50 400
2	Гардеробный шкаф	1	146 750	146 750
3	Зеркало при входе	1	19 200	19 200
4	Комплект кухонной мебели	1	153 000	153 000
5	Комод с рабочим местом	1	45 000	45 000
6	Мойка	1	5 400	5 400
7	Смеситель	1	3 720	3 720
8	Оформление стены декоративными рейками	1	52 800	52 800
9	Стол обеденный	1	20 400	20 400
10	Стул	2	28 000	56 000
11	Тумбы прикроватные	2	34 000	68 000
12	Изголовье кровати с подсветкой	1	38 400	38 400
13	Кровать	2	33 600	67 200
14	Матрас	2	33 850	67 700
15	Комплект текстиля	1	57 600	57 600
16	Покрывало	2	24 000	48 000
17	Рама для постера	1	2 000	2 000
18	Прикроватный светильник	2	15 850	31 700
19	Шинопровод с потолочными спотами	1	21 600	21 600
	Бытовая техника:			
19	Встраиваемый холодильник	1	44 040	44 040
20	Встраиваемая посудомоечная машина	1	45 600	45 600
21	Микроволновая печь	1	9 000	9 000
22	Встраиваемая вытяжка	1	8 640	8 640
23	Варочная поверхность	1	15 000	15 000
24	Телевизор	1	38 400	38 400
25	Телефон	1	9 120	9 120
	Декор:			
26	Постер	1	1 200	1 200
Оснащение номера				
1	Стиральная машина (Candy AQUA 1D1035-07)	1	21 708	21 708
2	Электрический чайник (Comfee CF-КТ7020)	1	1 548	1 548
3	Фен настенный (Puff 1800BIB 1405.018)	1	2 748	2 748
4	Водонагреватель (Electrolux EWH 30 Citadel)	1	12 839	12 839
5	Сейф гостевой (Coolmann ОБТ-2043А)	1	10 659	10 659
6	Тарелка глубокая (арт.3010981)	2	328	657

7	Тарелка плоская (арт. 3011863)	2	391	781
8	Тарелка малая (арт. 3010251)	2	82	163
9	Кружка (арт. 3140594)	2	154	308
10	Столовая ложка (арт. 3111073)	2	93	186
11	Столовая вилка (арт. 3112221)	2	93	186
12	Столовый нож (арт. 3112143)	2	130	259
13	Чайная ложка (арт. 3111772)	2	69	139
14	Стакан для воды (арт. 1020490)	2	83	165
15	Бокал для вина (арт. 01050895)	2	105	210
16	Миска для салата (арт. 3030971)	2	139	278
17	Штопор (арт. 2060356)	1	119	119
18	Губка для обуви	1	9	9
19	Рожок для обуви	1	5	5
20	Щётка для одежды	1	87	87
21	Крючок для одежды/полотенец двойной (Gem A9035600)	2	427	854
22	Держатель д/туалетной бумаги (Gem A9034100)	1	811	811
23	Щётка для унитаза в футляре (X-Joy A8433300)	1	1 147	1 147
24	Диспенсер с пакетами для предметов гигиены	1	396	396
25	Наматрасник 180x200 см	1	1 276	1 276
26	Одеяло 200x200 см	1	1 549	1 549
27	Подушки 50x70 см	4	511	2 045
28	Простынь 250x260 см	1	1 318	1 318
29	Пододеяльник 210x210 см	1	1 784	1 784
30	Наволочка 52x72 см.	4	171	684
31	Махровое полотенце 50x100 см	1	364	364
32	Махровое полотенце 70x140 см	1	700	700
33	Коврик махровый для ног	1	219	219
34	Топпер 180x200 см	1	6048	6048
35	Вешалки для одежды (303.774.59)	20	11	220
36	Разделочная доска (арт.603.724.60)	1	203	203
37	Разделочная доска (арт.4090399)	1	428	428
38	Сковорода 26 см с крышкой (арт. 604.625.16)	1	1 559	1 559
39	Ковш с крышкой 2 л (арт. 704.622.19)	1	1 199	1 199
40	Кухонные принадлежности (лопатка, половник) (арт. 002.900.85)	1	71	71
41	Крышка для СВЧ (арт. 003.749.09)	1	66	66
42	Стакан в ванную для з/щ (арт. 503.887.96)	2	121	242
43	Корзина для мусора с крышкой (арт. 02170-686)	1	419	419
44	Ведро для мусора с откидной крышкой (арт. 703.890.59)	1	839	839
45	Фонарик (арт. 81927397)	1	131	131
46	Комплект кухонных ножей (нож разделочный большой, нож разделочный малый) (арт.204.367.89)	1	239	239
47	Вешалка для брюк (с защипами), (арт. 73384066)	4	82	326
48	Салфетка под приборы (арт. 82054648)	2	86	173
49	Держатель для дозатора и губки (арт. 903.676.45)	1	239	239
50	Диспенсер для жидкого мыла (арт. 82484939)	1	73	73
51	Полочка для душа	1	600	600

**ОПИСЬ ОТДЕЛКИ, ИМУЩЕСТВА И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ДЛЯ НОМЕРА КАТЕГОРИИ STUDIO PLUS двухместное размещение**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Отделочные работы и сантехника				
1	Окна	Шт.	24 700	24 700
2	Подоконник	Шт.	4 095	4 095
3	Стены под обои	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади
4	Стены под плитку	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади
5	Стены под покраску	Кв.м	4 680	рассчитывается от общей площади
6	Пол	Кв.м	4 550	рассчитывается от общей площади
7	Потолок	Кв.м	3 250	рассчитывается от общей площади
8	Раковина	Шт.	14 300	14 300
9	Душевое ограждение	Комплект	16 510	16 510
10	Трап	Шт.	22 880	22 880
11	Душевой гарнитур (термостат, стойка, лейка)	Комплект	23 400	23 400
12	Смеситель для раковины	Шт.	12 350	12 350
13	Гигиенический душ	Шт.	10 140	10 140
14	Унитаз	Шт.	13 650	13 650
15	Электрический полотенцесушитель	Шт.	15 990	15 990
16	Зеркало с подсветкой	Шт.	21 840	21 840
17	Дверные блоки	Комплект	37 700	37 700
18	Электронный замок	Шт.	35 100	35 100
19	Встроенные светильники в санузле	Шт.	4 550	4 550
20	Выключатели	Шт.	1 170	1 170
21	Розетки	Шт.	1 040	1 040

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Мебель и техника				
	Комплект мебели:			
1	Стеллаж в спальне	1	50 400	50 400

2	Гардеробный шкаф	1	146 750	146 750
3	Зеркало при входе	1	19 200	19 200
4	Комплект кухонной мебели	1	153 000	153 000
5	Комод с рабочим местом	1	45 000	45 000
6	Мойка	1	5 400	5 400
7	Смеситель	1	3 720	3 720
8	Оформление стены декоративными рейками	1	52 800	52 800
9	Стол обеденный	1	20 400	20 400
10	Стул	2	28 000	56 000
11	Тумбы прикроватные	2	34 000	68 000
12	Изголовье кровати с подсветкой	1	38 400	38 400
13	Кровать	2	33 600	67 200
14	Матрас	2	33 850	67 700
15	Комплект текстиля	1	57 600	57 600
16	Покрывало	2	24 000	48 000
17	Рама для постера	1	2 000	2 000
18	Прикроватный светильник	2	15 850	31 700
19	Шинопровод с потолочными спотами	1	21 600	21 600
	Бытовая техника:			
19	Встраиваемый холодильник	1	44 040	44 040
20	Встраиваемая посудомоечная машина	1	45 600	45 600
21	Микроволновая печь	1	9 000	9 000
22	Встраиваемая вытяжка	1	8 640	8 640
23	Варочная поверхность	1	15 000	15 000
24	Телевизор	1	38 400	38 400
25	Телефон	1	9 120	9 120
	Декор:			
26	Постер	1	1 200	1 200
Оснащение номера				
1	Стиральная машина (Candy AQUA 1D1035-07)	1	21 708	21 708
2	Электрический чайник (Comfee CF-КТ7020)	1	1 548	1 548
3	Фен настенный (Puff 1800BIB 1405.018)	1	2 748	2 748
4	Водонагреватель (Electrolux EWH 30 Citadel)	1	12 839	12 839
5	Сейф гостевой (Coolmann OBT-2043A)	1	10 659	10 659
6	Тарелка глубокая (арт.3010981)	2	328	657
7	Тарелка плоская (арт. 3011863)	2	391	781
8	Тарелка малая (арт. 3010251)	2	82	163
9	Кружка (арт. 3140594)	2	154	308
10	Столовая ложка (арт. 3111073)	2	93	186
11	Столовая вилка (арт. 3112221)	2	93	186
12	Столовый нож (арт. 3112143)	2	130	259
13	Чайная ложка (арт. 3111772)	2	69	139
14	Стакан для воды (арт. 1020490)	2	83	165
15	Бокал для вина (арт. 01050895)	2	105	210
16	Миска для салата (арт. 3030971)	2	139	278
17	Штопор (арт. 2060356)	1	119	119
18	Губка для обуви	1	9	9
19	Рожок для обуви	1	5	5
20	Щётка для одежды	1	87	87

21	Крючок для одежды/полотенец двойной (Gem A9035600)	2	427	854
22	Держатель д/туалетной бумаги (Gem A9034100)	1	811	811
23	Щётка для унитаза в футляре (X-Joy A8433300)	1	1 147	1 147
24	Диспенсер с пакетами для предметов гигиены	1	396	396
25	Наматрасник 180x200 см	1	1 276	1 276
26	Одеяло 200x200 см	1	1 549	1 549
27	Подушки 50x70 см	4	511	2 045
28	Простынь 250x260 см	1	1 318	1 318
29	Пододеяльник 210x210 см	1	1 784	1 784
30	Наволочка 52x72 см.	4	171	684
31	Махровое полотенце 50x100 см	2	364	728
32	Махровое полотенце 70x140 см	2	700	1400
33	Коврик махровый для ног	2	219	438
34	Топпер 180x200 см	1	6048	6048
35	Вешалки для одежды (303.774.59)	20	11	220
36	Разделочная доска (арт.603.724.60)	1	203	203
37	Разделочная доска (арт.4090399)	1	428	428
38	Сковорода 26 см с крышкой (арт. 604.625.16)	1	1 559	1 559
39	Ковш с крышкой 2 л (арт. 704.622.19)	1	1 199	1 199
40	Кухонные принадлежности (лопатка, половник) (арт. 002.900.85)	1	71	71
41	Крышка для СВЧ (арт. 003.749.09)	1	66	66
42	Стакан в ванную для з/щ (арт. 503.887.96)	2	121	242
43	Корзина для мусора с крышкой (арт. 02170-686)	1	419	419
44	Ведро для мусора с откидной крышкой (арт. 703.890.59)	1	839	839
45	Фонарик (арт. 81927397)	1	131	131
46	Комплект кухонных ножей (нож разделочный большой, нож разделочный малый) (арт.204.367.89)	1	239	239
47	Вешалка для брюк (с защипами), (арт. 73384066)	4	82	326
48	Салфетка под приборы (арт. 82054648)	2	86	173
49	Держатель для дозатора и губки (арт. 903.676.45)	1	239	239
50	Диспенсер для жидкого мыла (арт. 82484939)	1	73	73
51	Полочка для душа	1	600	600

**ОПИСЬ ОТДЕЛКИ, ИМУЩЕСТВА И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ДЛЯ НОМЕРА КАТЕГОРИИ SUPERIOR одноместное размещение**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Отделочные работы и сантехника				
1	Окна	Шт.	24 700	49 400
2	Подоконник	Шт.	4 095	8 190
3	Стены под обои	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади

4	Стены под плитку	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади
5	Стены под покраску	Кв.м	4 680	рассчитывается от общей площади
6	Пол	Кв.м	4 550	рассчитывается от общей площади
7	Потолок	Кв.м	3 250	рассчитывается от общей площади
8	Раковина	Шт.	14 300	14 300
9	Душевое ограждение	Комплект	16 510	16 510
10	Трап	Шт.	22 880	22 880
11	Душевой гарнитур (термостат, стойка, лейка)	Комплект	23 400	23 400
12	Смеситель для раковины	Шт.	12 350	12 350
13	Гигиенический душ	Шт.	10 140	10 140
14	Унитаз	Шт.	13 650	13 650
15	Электрический полотенцесушитель	Шт.	15 990	15 990
16	Зеркало с подсветкой	Шт.	21 840	21 840
17	Дверные блоки	Комплект	37 700	37 700
18	Электронный замок	Шт.	35 100	35 100
19	Встроенные светильники в санузле	Шт.	4 550	4 550
20	Выключатели	Шт.	1 170	1 170
21	Розетки	Шт.	1 040	1 040

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Мебель и техника				
	Комплект мебели:			
1	Гардеробный шкаф	1	146 750	146 750
2	Зеркало при входе	1	19 200	19 200
3	Комплект кухонной мебели	1	153 000	153 000
4	Комод с рабочим местом	1	45 000	45 000
5	Мойка	1	5 400	5 400
6	Смеситель	1	3 720	3 720
7	Оформление стены декоративными рейками	1	52 800	52 800
8	Стол обеденный	1	20 400	20 400
9	Стул	2	28 000	56 000
10	Тумбы прикроватные	2	34 000	68 000
11	Изголовье кровати с подсветкой	1	38 400	38 400
12	Кровать	2	33 600	67 200
13	Матрас	2	33 850	67 700
14	Комплект текстиля	1	57 600	57 600

15	Покрывало	2	24 000	48 000
16	Рама для постера	1	2 000	2 000
17	Прикроватный светильник	2	15 850	31 700
18	Шинопровод с потолочными спотами	1	21 600	21 600
	Бытовая техника:			
19	Встраиваемый холодильник	1	44 040	44 040
20	Микроволновая печь	1	9 000	9 000
21	Встраиваемая вытяжка	1	8 640	8 640
22	Варочная поверхность	1	15 000	15 000
23	Телевизор	1	38 400	38 400
24	Телефон	1	9 120	9 120
	Декор:			
25	Постер	1	1 200	1 200
Оснащение номера				
1	Стиральная машина (Candy AQUA 1D1035-07)	1	21 708	21 708
2	Электрический чайник (Comfee CF-КТ7020)	1	1 548	1 548
3	Фен настенный (Puff 1800BIB 1405.018)	1	2 748	2 748
4	Водонагреватель (Electrolux EWH 30 Citadel)	1	12 839	12 839
5	Сейф гостевой (Coolmann ОБТ-2043А)	1	10 659	10 659
6	Тарелка глубокая (арт.3010981)	2	328	657
7	Тарелка плоская (арт. 3011863)	2	391	781
8	Тарелка малая (арт. 3010251)	2	82	163
9	Кружка (арт. 3140594)	2	154	308
10	Столовая ложка (арт. 3111073)	2	93	186
11	Столовая вилка (арт. 3112221)	2	93	186
12	Столовый нож (арт. 3112143)	2	130	259
13	Чайная ложка (арт. 3111772)	2	69	139
14	Стакан для воды (арт. 1020490)	2	83	165
15	Бокал для вина (арт. 01050895)	2	105	210
16	Миска для салата (арт. 3030971)	2	139	278
17	Штопор (арт. 2060356)	1	119	119
18	Губка для обуви	1	9	9
19	Рожок для обуви	1	5	5
20	Щётка для одежды	1	87	87
21	Крючок для одежды/полотенец двойной (Gem A9035600)	2	427	854
22	Держатель д/туалетной бумаги (Gem A9034100)	1	811	811
23	Щётка для унитаза в футляре (X-Joy A8433300)	1	1 147	1 147
24	Диспенсер с пакетами для предметов гигиены	1	396	396
25	Наматрасник 180x200 см	1	1 276	1 276
26	Одеяло 200x200 см	1	1 549	1 549
27	Подушки 50x70 см	4	511	2 045
28	Простынь 250x260 см	1	1 318	1 318
29	Пододеяльник 210x210 см	1	1 784	1 784
30	Наволочка 52x72 см.	4	171	684
31	Махровое полотенце 50x100 см	1	364	364
32	Махровое полотенце 70x140 см	1	700	700
33	Коврик махровый для ног	1	219	219
34	Вешалки для одежды (303.774.59)	20	11	220

35	Разделочная доска (арт.603.724.60)	1	203	203
36	Разделочная доска (арт.4090399)	1	428	428
37	Сковорода 26 см с крышкой (арт. 604.625.16)	1	1 559	1 559
38	Ковш с крышкой 2 л (арт. 704.622.19)	1	1 199	1 199
39	Кухонные принадлежности (лопатка, половник) (арт. 002.900.85)	1	71	71
40	Крышка для СВЧ (арт. 003.749.09)	1	66	66
41	Стакан в ванную для з/щ (арт. 503.887.96)	2	121	242
42	Корзина для мусора с крышкой (арт. 02170-686)	1	419	419
43	Ведро для мусора с откидной крышкой (арт. 703.890.59)	1	839	839
44	Фонарик (арт. 81927397)	1	131	131
45	Комплект кухонных ножей (нож разделочный большой, нож разделочный малый) (арт.204.367.89)	1	239	239
46	Вешалка для брюк (с защипами), (арт. 73384066)	4	82	326
47	Салфетка под приборы (арт. 82054648)	2	86	173
48	Держатель для дозатора и губки (арт. 903.676.45)	1	239	239
49	Диспенсер для жидкого мыла (арт. 82484939)	1	73	73

**ОПИСЬ ОТДЕЛКИ, ИМУЩЕСТВА И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ДЛЯ НОМЕРА КАТЕГОРИИ SUPERIOR двухместное размещение**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Отделочные работы и сантехника				
1	Окна	Шт.	24 700	49 400
2	Подоконник	Шт.	4 095	8 190
3	Стены под обои	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади
4	Стены под плитку	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади
5	Стены под покраску	Кв.м	4 680	рассчитывается от общей площади
6	Пол	Кв.м	4 550	рассчитывается от общей площади
7	Потолок	Кв.м	3 250	рассчитывается от общей площади
8	Раковина	Шт.	14 300	14 300
9	Душевое ограждение	Комплект	16 510	16 510
10	Трап	Шт.	22 880	22 880
11	Душевой гарнитур (термостат, стойка, лейка)	Комплект	23 400	23 400
12	Смеситель для раковины	Шт.	12 350	12 350
13	Гигиенический душ	Шт.	10 140	10 140
14	Унитаз	Шт.	13 650	13 650

15	Электрический полотенцесушитель	Шт.	15 990	15 990
16	Зеркало с подсветкой	Шт.	21 840	21 840
17	Дверные блоки	Комплект	37 700	37 700
18	Электронный замок	Шт.	35 100	35 100
19	Встроенные светильники в санузле	Шт.	4 550	4 550
20	Выключатели	Шт.	1 170	1 170
21	Розетки	Шт.	1 040	1 040

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Мебель и техника				
	Комплект мебели:			
1	Гардеробный шкаф	1	146 750	146 750
2	Зеркало при входе	1	19 200	19 200
3	Комплект кухонной мебели	1	153 000	153 000
4	Комод с рабочим местом	1	45 000	45 000
5	Мойка	1	5 400	5 400
6	Смеситель	1	3 720	3 720
7	Оформление стены декоративными рейками	1	52 800	52 800
8	Стол обеденный	1	20 400	20 400
9	Стул	2	28 000	56 000
10	Тумбы прикроватные	2	34 000	68 000
11	Изголовье кровати с подсветкой	1	38 400	38 400
12	Кровать	2	33 600	67 200
13	Матрас	2	33 850	67 700
14	Комплект текстиля	1	57 600	57 600
15	Покрывало	2	24 000	48 000
16	Рама для постера	1	2 000	2 000
17	Прикроватный светильник	2	15 850	31 700
18	Шинопровод с потолочными спотами	1	21 600	21 600
	Бытовая техника:			
19	Встраиваемый холодильник	1	44 040	44 040
20	Микроволновая печь	1	9 000	9 000
21	Встраиваемая вытяжка	1	8 640	8 640
22	Варочная поверхность	1	15 000	15 000
23	Телевизор	1	38 400	38 400
24	Телефон	1	9 120	9 120
	Декор:			
25	Постер	1	1 200	1 200
Оснащение номера				
1	Стиральная машина (Candy AQUA 1D1035-07)	1	21 708	21 708
2	Электрический чайник (Comfee CF-КТ7020)	1	1 548	1 548
3	Фен настенный (Puff 1800BIB 1405.018)	1	2 748	2 748
4	Водонагреватель (Electrolux EWH 30 Citadel)	1	12 839	12 839
5	Сейф гостевой (Coolmann OBT-2043A)	1	10 659	10 659
6	Тарелка глубокая (арт.3010981)	2	328	657

7	Тарелка плоская (арт. 3011863)	2	391	781
8	Тарелка малая (арт. 3010251)	2	82	163
9	Кружка (арт. 3140594)	2	154	308
10	Столовая ложка (арт. 3111073)	2	93	186
11	Столовая вилка (арт. 3112221)	2	93	186
12	Столовый нож (арт. 3112143)	2	130	259
13	Чайная ложка (арт. 3111772)	2	69	139
14	Стакан для воды (арт. 1020490)	2	83	165
15	Бокал для вина (арт. 01050895)	2	105	210
16	Миска для салата (арт. 3030971)	2	139	278
17	Штопор (арт. 2060356)	1	119	119
18	Губка для обуви	1	9	9
19	Рожок для обуви	1	5	5
20	Щётка для одежды	1	87	87
21	Крючок для одежды/полотенец двойной (Gem A9035600)	2	427	854
22	Держатель д/туалетной бумаги (Gem A9034100)	1	811	811
23	Щётка для унитаза в футляре (X-Joy A8433300)	1	1 147	1 147
24	Диспенсер с пакетами для предметов гигиены	1	396	396
25	Наматрасник 180x200 см	1	1 276	1 276
26	Одеяло 200x200 см	1	1 549	1 549
27	Подушки 50x70 см	4	511	2 045
28	Простынь 250x260 см	1	1 318	1 318
29	Пододеяльник 210x210 см	1	1 784	1 784
30	Наволочка 52x72 см.	4	171	684
31	Махровое полотенце 50x100 см	2	364	728
32	Махровое полотенце 70x140 см	2	700	1400
33	Коврик махровый для ног	2	219	438
34	Вешалки для одежды (303.774.59)	20	11	220
35	Разделочная доска (арт.603.724.60)	1	203	203
36	Разделочная доска (арт.4090399)	1	428	428
37	Сковорода 26 см с крышкой (арт. 604.625.16)	1	1 559	1 559
38	Ковш с крышкой 2 л (арт. 704.622.19)	1	1 199	1 199
39	Кухонные принадлежности (лопатка, половник) (арт. 002.900.85)	1	71	71
40	Крышка для СВЧ (арт. 003.749.09)	1	66	66
41	Стакан в ванную для з/щ (арт. 503.887.96)	2	121	242
42	Корзина для мусора с крышкой (арт. 02170-686)	1	419	419
43	Ведро для мусора с откидной крышкой (арт. 703.890.59)	1	839	839
44	Фонарик (арт. 81927397)	1	131	131
45	Комплект кухонных ножей (нож разделочный большой, нож разделочный малый) (арт.204.367.89)	1	239	239
46	Вешалка для брюк (с защипами), (арт. 73384066)	4	82	326
47	Салфетка под приборы (арт. 82054648)	2	86	173
48	Держатель для дозатора и губки (арт. 903.676.45)	1	239	239
49	Диспенсер для жидкого мыла (арт. 82484939)	1	73	73

**ОПИСЬ ОТДЕЛКИ, ИМУЩЕСТВА И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ДЛЯ НОМЕРА КАТЕГОРИИ DELUXE одноместное размещение**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Отделочные работы и сантехника				
1	Окна	Шт.	24 700	49 400
2	Подоконник	Шт.	4 095	8 190
3	Стены под обои	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади
4	Стены под плитку	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади
5	Стены под покраску	Кв.м	4 680	рассчитывается от общей площади
6	Пол	Кв.м	4 550	рассчитывается от общей площади
7	Потолок	Кв.м	3 250	рассчитывается от общей площади
8	Раковина	Шт.	14 300	14 300
9	Душевое ограждение	Комплект	16 510	16 510
10	Трап	Шт.	22 880	22 880
11	Душевой гарнитур (термостат, стойка, лейка)	Комплект	23 400	23 400
12	Смеситель для раковины	Шт.	12 350	12 350
13	Гигиенический душ	Шт.	10 140	10 140
14	Унитаз	Шт.	13 650	13 650
15	Электрический полотенцесушитель	Шт.	15 990	15 990
16	Зеркало с подсветкой	Шт.	21 840	21 840
17	Дверные блоки	Комплект	37 700	37 700
18	Электронный замок	Шт.	35 100	35 100
19	Встроенные светильники в санузле	Шт.	4 550	4 550
20	Выключатели	Шт.	1 170	1 170
21	Розетки	Шт.	1 040	1 040

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Мебель и техника				

	Комплект мебели:			
1	Гардеробный шкаф	1	161 400	161 400
2	Гардеробная	1	146 750	146 750
3	Зеркало при входе	1	19 200	19 200
4	Комплект кухонной мебели	1	153 000	153 000
5	Комод с рабочим местом	1	45 000	45 000
6	Мойка	1	5 400	5 400
7	Смеситель	1	3 720	3 720
8	Оформление стены декоративными рейками	1	52 800	52 800
9	Стол обеденный барный	1	31 900	31 900
10	Стул барный	2	24 200	48 400
11	Стул	1	28 000	28 000
12	Диван раскладной	1	123 600	123 600
13	Тумбы прикроватные	2	34 000	68 000
14	Изголовье кровати с подсветкой	1	38 400	38 400
15	Кровать	2	33 600	67 200
16	Матрас	2	33 850	67 700
17	Комплект текстиля	1	57 600	57 600
18	Покрывало	2	24 000	48 000
19	Рама для постера	1	2 000	2 000
20	Прикроватный светильник	2	15 850	31 700
21	Шнопровод с потолочными спотами	1	21 600	21 600
	Бытовая техника:			
22	Встраиваемый холодильник	1	50 200	50 200
23	Микроволновая печь	1	9 000	9 000
24	Встраиваемая вытяжка	1	8 640	8 640
25	Встраиваемая посудомоечная машина	1	45 600	45 600
26	Варочная поверхность	1	15 000	15 000
27	Телевизор	1	38 400	38 400
28	Телефон	1	9 120	9 120
	Декор:			
29	Постер	1	1 200	1 200
Оснащение номера				
1	Стиральная машина (Candy AQUA 1D1035-07)	1	21 708	21 708
2	Электрический чайник (Comfee CF-КТ7020)	1	1 548	1 548
3	Фен настенный (Puff 1800BIB 1405.018)	1	2 748	2 748
4	Водонагреватель (Electrolux EWH 30 Citadel)	1	12 839	12 839
5	Сейф гостевой (Coolmann ОБТ-2043А)	1	10 659	10 659
6	Тарелка глубокая (арт.3010981)	2	328	657
7	Тарелка плоская (арт. 3011863)	2	391	781
8	Тарелка малая (арт. 3010251)	2	82	163
9	Кружка (арт. 3140594)	2	154	308
10	Столовая ложка (арт. 3111073)	2	93	186
11	Столовая вилка (арт. 3112221)	2	93	186
12	Столовый нож (арт. 3112143)	2	130	259
13	Чайная ложка (арт. 3111772)	2	69	139
14	Стакан для воды (арт. 1020490)	2	83	165
15	Бокал для вина (арт. 01050895)	2	105	210
16	Миска для салата (арт. 3030971)	2	139	278

17	Штопор (арт. 2060356)	1	119	119
18	Губка для обуви	1	9	9
19	Рожок для обуви	1	5	5
20	Щётка для одежды	1	87	87
21	Крючок для одежды/полотенец двойной (Gem A9035600)	2	427	854
22	Держатель д/туалетной бумаги (Gem A9034100)	1	811	811
23	Щётка для унитаза в футляре (X-Joy A8433300)	1	1 147	1 147
24	Диспенсер с пакетами для предметов гигиены	1	396	396
25	Наматрасник 180x200 см	1	1 276	1 276
26	Одеяло 200x200 см	1	1 549	1 549
27	Подушки 50x70 см	4	511	2 045
28	Простынь 250x260 см	1	1 318	1 318
29	Пододеяльник 210x210 см	1	1 784	1 784
30	Наволочка 52x72 см.	4	171	684
31	Махровое полотенце 50x100 см	1	364	364
32	Махровое полотенце 70x140 см	1	700	700
33	Коврик махровый для ног	1	219	219
34	Вешалки для одежды (303.774.59)	20	11	220
35	Разделочная доска (арт.603.724.60)	1	203	203
36	Разделочная доска (арт.4090399)	1	428	428
37	Сковорода 26 см с крышкой (арт. 604.625.16)	1	1 559	1 559
39	Ковш с крышкой 2 л (арт. 704.622.19)	1	1 199	1 199
40	Кухонные принадлежности (лопатка, половник) (арт. 002.900.85)	1	71	71
41	Крышка для СВЧ (арт. 003.749.09)	1	66	66
42	Стакан в ванную для з/щ (арт. 503.887.96)	2	121	242
43	Корзина для мусора с крышкой (арт. 02170-686)	1	419	419
44	Ведро для мусора с откидной крышкой (арт. 703.890.59)	1	839	839
45	Фонарик (арт. 81927397)	1	131	131
46	Комплект кухонных ножей (нож разделочный большой, нож разделочный малый) (арт.204.367.89)	1	239	239
47	Вешалка для брюк (с защипами), (арт. 73384066)	4	82	326
48	Салфетка под приборы (арт. 82054648)	2	86	173
49	Держатель для дозатора и губки (арт. 903.676.45)	1	239	239
50	Диспенсер для жидкого мыла (арт. 82484939)	1	73	73

**ОПИСЬ ОТДЕЛКИ, ИМУЩЕСТВА И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ДЛЯ НОМЕРА КАТЕГОРИИ DELUXE двухместное размещение**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Отделочные работы и сантехника				
1	Окна	Шт.	24 700	49 400
2	Подоконник	Шт.	4 095	8 190
3	Стены под обои	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади
4	Стены под плитку	Кв.м	2 470	рассчитывается от общей площади
5	Стены под покраску	Кв.м	4 680	рассчитывается от общей площади
6	Пол	Кв.м	4 550	рассчитывается от общей площади
7	Потолок	Кв.м	3 250	рассчитывается от общей площади
8	Раковина	Шт.	14 300	14 300
9	Душевое ограждение	Комплект	16 510	16 510
10	Трап	Шт.	22 880	22 880
11	Душевой гарнитур (термостат, стойка, лейка)	Комплект	23 400	23 400
12	Смеситель для раковины	Шт.	12 350	12 350
13	Гигиенический душ	Шт.	10 140	10 140
14	Унитаз	Шт.	13 650	13 650
15	Электрический полотенцесушитель	Шт.	15 990	15 990
16	Зеркало с подсветкой	Шт.	21 840	21 840
17	Дверные блоки	Комплект	37 700	37 700
18	Электронный замок	Шт.	35 100	35 100
19	Встроенные светильники в санузле	Шт.	4 550	4 550
20	Выключатели	Шт.	1 170	1 170
21	Розетки	Шт.	1 040	1 040

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
Мебель и техника				
	Комплект мебели:			

1	Гардеробный шкаф	1	161 400	161 400
2	Гардеробная	1	146 750	146 750
3	Зеркало при входе	1	19 200	19 200
4	Комплект кухонной мебели	1	153 000	153 000
5	Комод с рабочим местом	1	45 000	45 000
6	Мойка	1	5 400	5 400
7	Смеситель	1	3 720	3 720
8	Оформление стены декоративными рейками	1	52 800	52 800
9	Стол обеденный барный	1	31 900	31 900
10	Стул барный	2	24 200	48 400
11	Стул	1	28 000	28 000
12	Диван раскладной	1	123 600	123 600
13	Тумбы прикроватные	2	34 000	68 000
14	Изголовье кровати с подсветкой	1	38 400	38 400
15	Кровать	2	33 600	67 200
16	Матрас	2	33 850	67 700
17	Комплект текстиля	1	57 600	57 600
18	Покрывало	2	24 000	48 000
19	Рама для постера	1	2 000	2 000
20	Прикроватный светильник	2	15 850	31 700
21	Шинопровод с потолочными спотами	1	21 600	21 600
	Бытовая техника:			
22	Встраиваемый холодильник	1	50 200	50 200
23	Микроволновая печь	1	9 000	9 000
24	Встраиваемая вытяжка	1	8 640	8 640
25	Встраиваемая посудомоечная машина	1	45 600	45 600
26	Варочная поверхность	1	15 000	15 000
27	Телевизор	1	38 400	38 400
28	Телефон	1	9 120	9 120
	Декор:			
29	Постер	1	1 200	1 200
Оснащение номера				
1	Стиральная машина (Candy AQUA 1D1035-07)	1	21 708	21 708
2	Электрический чайник (Comfee CF-КТ7020)	1	1 548	1 548
3	Фен настенный (Puff 1800BIB 1405.018)	1	2 748	2 748
4	Водонагреватель (Electrolux EWH 30 Citadel)	1	12 839	12 839
5	Сейф гостевой (Coolmann OBT-2043A)	1	10 659	10 659
6	Тарелка глубокая (арт.3010981)	2	328	657
7	Тарелка плоская (арт. 3011863)	2	391	781
8	Тарелка малая (арт. 3010251)	2	82	163
9	Кружка (арт. 3140594)	2	154	308
10	Столовая ложка (арт. 3111073)	2	93	186
11	Столовая вилка (арт. 3112221)	2	93	186
12	Столовый нож (арт. 3112143)	2	130	259
13	Чайная ложка (арт. 3111772)	2	69	139
14	Стакан для воды (арт. 1020490)	2	83	165
15	Бокал для вина (арт. 01050895)	2	105	210
16	Миска для салата (арт. 3030971)	2	139	278
17	Штопор (арт. 2060356)	1	119	119

18	Губка для обуви	1	9	9
19	Рожок для обуви	1	5	5
20	Щётка для одежды	1	87	87
21	Крючок для одежды/полотенец двойной (Gem A9035600)	2	427	854
22	Держатель д/туалетной бумаги (Gem A9034100)	1	811	811
23	Щётка для унитаза в футляре (X-Joy A8433300)	1	1 147	1 147
24	Диспенсер с пакетами для предметов гигиены	1	396	396
25	Наматрасник 180x200 см	1	1 276	1 276
26	Одеяло 200x200 см	1	1 549	1 549
27	Подушки 50x70 см	4	511	2 045
28	Простынь 250x260 см	1	1 318	1 318
29	Пододеяльник 210x210 см	1	1 784	1 784
30	Наволочка 52x72 см.	4	171	684
31	Махровое полотенце 50x100 см	2	364	728
32	Махровое полотенце 70x140 см	2	700	1400
33	Коврик махровый для ног	2	219	438
34	Вешалки для одежды (303.774.59)	20	11	220
35	Разделочная доска (арт.603.724.60)	1	203	203
36	Разделочная доска (арт.4090399)	1	428	428
37	Сковорода 26 см с крышкой (арт. 604.625.16)	1	1 559	1 559
39	Ковш с крышкой 2 л (арт. 704.622.19)	1	1 199	1 199
40	Кухонные принадлежности (лопатка, половник) (арт. 002.900.85)	1	71	71
41	Крышка для СВЧ (арт. 003.749.09)	1	66	66
42	Стакан в ванную для з/щ (арт. 503.887.96)	2	121	242
43	Корзина для мусора с крышкой (арт. 02170-686)	1	419	419
44	Ведро для мусора с откидной крышкой (арт. 703.890.59)	1	839	839
45	Фонарик (арт. 81927397)	1	131	131
46	Комплект кухонных ножей (нож разделочный большой, нож разделочный малый) (арт.204.367.89)	1	239	239
47	Вешалка для брюк (с защипами), (арт. 73384066)	4	82	326
48	Салфетка под приборы (арт. 82054648)	2	86	173
49	Держатель для дозатора и губки (арт. 903.676.45)	1	239	239
50	Диспенсер для жидкого мыла (арт. 82484939)	1	73	73

ПРАВИЛА
ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯМИ
НА ОБЪЕКТЕ

Август 2019

Санкт-Петербург

I. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. **Объект - Гостиницы с подземной автостоянкой** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 3, к. 3, строение 1,2
2. **Владелец/Заказчик** – физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности на помещения или владеющее помещениями в Объекте, на законном праве.
3. **Помещения** – нежилые помещения в составе Объекта.
4. **Пользователь** – гражданин, пользующийся помещениями на законных основаниях (право собственности, договор аренды и прочее) для личных, семейных и иных нужд.
5. **Общее имущество** – это имущество, обслуживающее всех собственников Объекта, в том числе:
 - а) технологические помещения общего пользования, не являющиеся частями нежилых помещений, и предназначенные для обслуживания более одного нежилого помещения, в том числе технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иные помещения, обслуживающее более одного нежилого помещения на Объекте;
 - б) кровля – плоская рулонная из наплавляемого материала типа «Изопласт» с внутренним водостоком;
 - в) несущие конструкции строений Объекта (включая фундаменты, стены, плиты перекрытий и покрытий и иные конструкции); ограждающие несущие конструкции строения, обслуживающие более одного помещения (стены, окна и двери помещений общего пользования, парапеты и иные конструкции) – монолитный железобетон с утеплителем внутри минераловатными плитами, с облицовкой;
 - г) внутридомовые инженерные системы Объекта:
 - системы диспетчерского контроля, системы контроля и управления доступом (СКУД), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), системы охранного телевидения (СОТ), системы проводного вещания и оповещения по сигналам РАСЦО СПб, системы коллективного приема телевидения (ТВ);
 - система автоматической противопожарной защиты (АППЗ), естественной и механической общеобменной вентиляции, системы дымоудаления и подпора воздуха, систем водоочистки;
 - индивидуальные тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии;
 - архитектурно-художественная подсветка;
 - лифтовое оборудование и подъемная платформа для МГН;
 - системы отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации, в границах, установленных в соответствии с Приложением № 4;
 - д) иные помещения, системы и оборудование, обслуживающие или предназначенные для обслуживания более одного помещения;
 - е) земельный участок в случае оформления его в общую собственность в соответствии с действующим законодательством.
6. **Исполнитель** – организация, осуществляющая техническую эксплуатацию Объекта.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила устанавливают порядок проживания, порядок пользования Помещением, порядок использования и содержания общего имущества, порядок внесения обязательных платежей, порядок разрешения аварийных ситуаций и иных неисправностей инженерного оборудования в Объекте, а также ответственность за невыполнение настоящих Правил.
2. Правила распространяются на всех Пользователей в Объекте, гостей и родственников Пользователей, а также на сотрудников Исполнителя.

III. ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. **Пользователь обязан:**
 - 1.1. Обеспечивать чистоту и сохранность занимаемого Помещения; бережно относиться к оборудованию; в случае обнаружения неисправностей немедленно сообщать о них на ресепшен.;
 - 1.2. Не создавать условия и не допускать аварий электросетей, водо-теплоснабжающих сетей и иных инженерно-технических систем, и оборудования.
 - 1.3. Уходя из Помещения на длительное время, закрывать водозаборные краны, окна, выключать свет, телевизор и другие электроприборы.
 - 1.4. Исполнитель имеет право на незамедлительный доступ в Помещение Пользователя при аварийных ситуациях в Помещении Пользователя, грозящих повреждению имущества Объекта или других собственников, в целях ликвидации аварийной ситуации, с составлением акта вскрытия помещения, с обязательным извещением об этом Пользователя письмом на эл. почту, указанную в настоящем Договоре, и с принятием мер по обеспечению сохранности имущества, находящегося в Помещении Пользователя.
 - 1.5. По мере необходимости допускать в занимаемое Помещение представителей Исполнителя для осмотра технического и санитарного состояния Помещения и находящегося там оборудования, проверки показаний приборов учета и выполнения необходимых ремонтных и профилактических работ; Извещение о дате проведения проверки состояния приборов учета, их наличия, а также при проведении проверки достоверности представленных Пользователями сведений о показаниях приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют Пользователи) Исполнитель направляет Пользователю не

позднее, чем за 2 дня до начала проведения соответствующей проверки. Исполнитель вправе требовать от Пользователя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае отказа в допуске в занимаемое им Помещение представителей Исполнителя.

1.6. Любое переустройство и перепланировка Помещения возможно только после письменного согласования с Исполнителем и строго в соответствии с нормами и требованиями законодательства РФ.

1.7. Содержание домашних животных в занимаемом Помещении регламентируется Гражданским кодексом РФ, КоАП РФ, санитарно-гигиеническими нормами и локальными городскими нормативными документами. Пользователь обязан по требованию представителя Исполнителя представить документы о прививках и вакцинациях животного. Запрещается содержание собак бойцовских пород.

1.8. Пользование музыкальными инструментами, аудио- и видеотехникой и другими громкоговорящими устройствами допускается при условии регулирования уровня звука в пределах установленных нормативных величин. Для обеспечения покоя других Пользователей с 22.00 до 9.00 часов необходимо соблюдать тишину.

1.9. Строго соблюдать санитарные нормы пользования Помещением, установленные для помещений данного типа законодательством РФ. Не спускать в сливные отверстия (раковины, унитазы, стиральные машины и т.д.) для сбрасывания в канализацию ядовитые и вредные химические вещества, а также твердые предметы, из-за сброса которых может произойти нарушение работы канализации или произойдет превышение допустимых норм концентрации вредных веществ в канализационных стоках Объекта. Пользователь Помещения несет ответственность за нарушение вышеуказанных правил согласно действующему законодательству РФ.

2. Пользователю запрещается:

2.1 Производить уборку Помещения с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

2.2. Проводить работы в выходные (суббота, воскресенье) и нерабочие дни; проводить работы, сопряженные с шумом, вибрацией ранее 10:00 и позднее 18:00 часов, а также с 13:00 до 15:00 часов (по причине дневного сна).

2.3. Производить работы с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и уровня вибраций.

2.4. Производить работы без проведения специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных апартаментах, образование трещин и разрушений стен и потолков.

2.5. Производить любые действия с оборудованием пожарной сигнализации, и системой оповещения.

2.6. Арендатору запрещается производить любые ремонтные работы без согласования с собственником Помещения и Исполнителем.

IV. ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

1. Пользователь обязан:

1.1. Использовать объекты общего имущества только в тех целях, для которых они предназначены.

1.2. Бережно относиться к общему имуществу и не допускать его порчи или загрязнения; бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, не допускать их загрязнения.

1.3. Следовать санитарно-гигиеническим нормам и правилам, соблюдать чистоту и порядок во всех помещениях и на территории Объекта.

1.4. При перемещении и выгуле животных держать их на поводке и в наморднике (вне зависимости от размера).

1.5. Не допускать выгул животных на территории Объекта.

1.6. При проведении Исполнителем работ по очистке территории обеспечить необходимое перемещение принадлежащего Пользователю транспортного средства с целью безопасного и беспрепятственного проведения этих работ.

1.7. В случае утраты или повреждения общего имущества по вине Пользователя возместить ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Пользователю запрещается:

1.1. Устанавливать двери отличные от проекта.

1.2. Изменять направление открывания дверей (в отступление от проекта) из Помещения в общий коридор (на площадку лестничной клетки), так как это препятствует свободной эвакуации людей или ухудшает условия эвакуации из соседних Помещений.

1.3. Устанавливать глухие решетки на окнах и проемах в местах общего пользования.

1.4. Производить изменения объемно-планировочных решений мест общего пользования.

1.5. Загромождать лестничные клетки и другие места общего пользования мебелью, вещами, горючими материалами, оборудованием, велосипедами, детскими колясками и колясками для людей с ограниченными возможностями, мусорными пакетами и другими предметами.

1.6. Устанавливать камеры видеонаблюдения, телевизионные и иные антенны и другие устройства, прокладывать электрические и телефонные провода на стенах, крыше и других местах общего пользования.

1.7. Размещать объявления, вывески, информационные таблички на лестничных клетках, лифтах, дверях, стенах и т.п., распространять на территории Объекта любую информационную и рекламную продукцию.

1.8. Сбрасывать или складировать (в т. ч. временно) мусор где-либо (в местах общего пользования, на территории Объекта и т.д.), кроме специально установленных для этих целей мусоросборников.

1.9. Загромождать и загрязнять эвакуационные пути и другие места общего пользования строительными материалами и строительными отходами.

1.10. Парковать транспортные средства на газонах, пешеходных дорожках, в местах расположения противопожарных проездов, в зоне контейнерных площадок и иных местах, не предназначенных для этой цели.

1.11. Производить мойку транспортных средств и их ремонт на территории Объекта.

1.12. Организовывать на территории Объекта стоянку и (или) хранение ветхих и сломанных транспортных

средств, стоянку грузовых и специальных автомобилей грузоподъемностью свыше 1,5 тонн, а также стоянку автобусов, вместимостью свыше 10 человек.

1.13. Самовольно сажать и вырубать кусты и деревья, срезать цветы и предпринимать любые действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов.

1.14. Самовольно устанавливать на территории Объекта ограждения, гаражи и иные постройки.

V. ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

1. В целях обеспечения безопасности Пользователей и их гостей, настоящими правилами предусмотрена система мер по контролю доступа на территорию и в здание Объекта:

1.1. Вход в здание и выход из него осуществляется круглосуточно через Главный вход. Остальные входы и выходы являются служебными.

1.2. Сотрудник службы безопасности вправе потребовать удостоверение личности у любого Пользователя или его гостя.

1.3. Доступ в Помещение и места общего пользования осуществляется посредством использования индивидуально кодируемых электронных ключей; каждому зарегистрированному гостю выдается не более одного ключа. Оплата ключей производится гостями по действующему прейскуранту.

1.4. Для приема посетителя Пользователю необходимо лично встретить посетителя в холле и проследовать вместе с ним в Помещение.

1.5. Вся полнота ответственности за нахождение гостей в Помещении и местах общего пользования возлагается на пригласившего их Пользователя.

1.6. Владелец обязан до истечения первых суток проживания гостя предоставить на стойку ресепшен заполненное в установленной форме заявление на временное прибывание в апартаменте с указанием срока проживания и ФИО гостя и контактные данные. В случае необходимости произвести все действия по регистрации гостя по месту пребывания. Владелец несёт ответственность в случае нарушения миграционного законодательства.

1.7. Запрещается передача электронных ключей посторонним лицам.

1.8. Изготовление дополнительных электронных ключей производится по личному письменному заявлению Пользователя в соответствии с Прейскурантом.

1.9. Электронный ключ выдается Пользователю по предъявлении удостоверения личности.

1.10. Входные двери Помещения необходимо держать закрытыми.

24. Пользователь принимает к сведению и не возражает против факта применения в местах общего пользования (за исключением туалетных кабин) систем видеонаблюдения.

3. Запрещается передача дежурному администратору ключей, конвертов, свертков, сумок, коробок, пакетов и т.п., подлежащих хранению и/или передаче другим лицам.

4. Пользователь заранее уведомляет Исполнителя о предполагаемом длительном отсутствии (более 10 дней) и информирует о телефонах доверенных лиц на случай непредвиденных ситуаций.

5. Пользователь обязан строго соблюдать правила пожарной безопасности, не допускать возникновения очагов пожара. Не пользоваться открытым огнем. В случае возникновения пожара необходимо немедленно сообщить администрации Объекта и покинуть помещение по эвакуационным лестницам согласно плана эвакуации, находящегося в коридоре на каждом этаже.

6. Пользователям запрещается хранить оружие, боеприпасы, взрывчатые, химические, радиоактивные, ядовитые вещества и легковоспламеняющиеся вещества, взрывные устройства, наркотические и психотропные вещества и иные предметы, угрожающие общественной безопасности и порядку.

7. Пользователи, имеющие по роду своей деятельности право на ношение и хранение оружия, обязаны по требованию представителя службы безопасности представить документы, удостоверяющие данное право. Пользователям в любых случаях запрещается открыто носить любые виды оружия, а также специальные средства снаряжения, в том числе при исполнении служебных обязанностей.

8. Запрещается распивать спиртные напитки, а также находиться в местах общего пользования в состоянии сильного алкогольного или наркотического опьянения.

9. Запрещается находиться в местах общего пользования лицам с выявленными инфекционно-эпидемиологическими заболеваниями.

10. Запрещается находиться в местах общего пользования лицам, нарушающим общественный порядок и проявляющим по отношению к окружающим явные признаки агрессивности.

VI. КУРЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

1. На территории Объекта, в том числе в лифтах, помещениях, коридорах запрещено курение табака, курительных смесей, кальянов, систем нагревания табака, электронных сигарет, кроме специально отведенных для курения мест.

2. В соответствии с Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака" курение запрещено во всех местах общего пользования и во всех помещениях, относящихся к общему имуществу.

3. При обнаружении случаев курения, нарушители будут подвергнуты взысканию в соответствии с действующим законодательством РФ.

VII. ПОРЯДОК Внесения ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

1. Пользователь обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, Исполнитель вправе ограничить предоставление коммунальных услуг Пользователю, письменно уведомив его об этом не менее чем за три дня до прекращения снабжения Заказчика.

VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ ПРАВИЛ

1. Пользователи несут ответственность за несоблюдение настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Документом, подтверждающим факт нарушения Правил, является Акт, составленный уполномоченным представителем Исполнителя в присутствии свидетелей.
3. В случае несоблюдения Пользователем настоящих Правил, Исполнитель имеет право наложения штрафов в соответствии с действующим Прейскурантом, а также вправе требовать от Пользователя полного возмещения убытков, возникших по его вине.

IX. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

1. Споры и разногласия урегулируются путем переговоров.
2. Нарушение настоящих Правил, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, подъездов, придомовых территорий, нарушение правил эксплуатации Помещения, инженерного оборудования, бесхозяйственное их содержание, а также самовольное переоборудование и перепланировка Помещения, использование его не по назначению, порча Помещения, их оборудования и объектов благоустройства влечет уголовную, административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Исполнитель заблаговременно уведомляет Пользователей о проведении проверки приборов учета, уборке мусора территории и других мероприятиях путем размещения объявлений на информационных стендах.
2. Настоящие Правила, а также действующие Прейскуранты, информация об Исполнителе, доступны круглосуточно на информационных стендах.

Подписи сторон:

<p>Арендодатель/Агент:</p> <p>По доверенности № 04/А/АМ</p> <p>Руководитель отдела аренды</p> <p>_____ /Птицына И.М./</p>	<p>Арендатор:</p> <p>_____ /ФИО/</p>
---	--------------------------------------